

# Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Lubaniu ul. Tkacka-Szkolna składającej się z działki nr 69/3

Forma zbycia: Sprzedaż

Rodzaj: Nieruchomość pod budownictwo usługowo mieszkalne

Zarząd Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Lubaniu

ogłasza

PRZETARG USTNY NIEOGRANICZONY

na sprzedaż prawa Użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Miejskiej Lubań

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki obręb KW	Pow. [ m <sup>2</sup> ]	Przeznaczenie nieruchomości, sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza nieruchomości netto [zł]	Wadium [zł]
1.	Lubań róg ul. Tkackiej i Szkolnej	69/3 III JG1L/000 15339/3	500	Zabudowa usługowo mieszkalna	400 000,00 <i>(słownie: czterysta tysięcy złotych)</i>	40 000,00 <i>(słownie: czterdzieśc i tysięcy złotych)</i>

**PRZETARG ODBĘDZIE SIĘ W DNIU 15.03.2019 o GODZ. 11<sup>00</sup> w siedzibie Spółdzielni w Lubaniu przy ul Izerskiej 7**

Do ceny sprzedaży netto ustalonej w wyniku przetargu zostanie doliczony podatek VAT, naliczony zgodnie z obowiązującymi przepisami ustawy od podatku od towarów i usług.

Cena sprzedaży nieruchomości gruntowej brutto ustalona w wyniku przetargu płatna jest w całości przed podpisaniem umowy w formie aktu notarialnego. Za datę dokonania wpłaty całej kwoty przyjmuje się datę uznania rachunku bankowego Spółdzielni

**Warunkiem udziału w przetargu jest wniesienie wadium przez uczestnika przetargu oraz przedłożenie Komisji Przetargowej przed otwarciem przetargu:**

- w przypadku osób fizycznych (w tym prowadzących działalność gospodarczą) - dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport), a pozostających w związku małżeńskim nie posiadających rozdzielności majątkowej, do dokonywania czynności przetargowych, konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich z pełnomocnictwem małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości;
- w przypadku osób prawnych oraz innych jednostek organizacyjnych nie posiadających osobowości prawnej, a podlegających rejestracji - aktualnego odpisu z rejestru (wydany

bądź potwierdzony przez reprezentanta podmiotu nie wcześniej niż 1 miesiąc przed datą przetargu, właściwych pełnomocnictw, dokumentów tożsamości (dowód osobisty lub paszport) osób reprezentujących podmiot.

Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo wymaga formy pisemnej.

Wadium należy wnieść w pieniądzu (PLN) na rachunek Gminnej Spółdzielni „Samopomoc Chłopska” w Lubaniu: Bank BGŻ Nr **49 2030 0045 1110 0000 0265 5180**

Termin wniesienia wadium upływa dnia **13.03.2019 r.** Datą wniesienia wadium jest data uznania rachunku bankowego Spółdzielni

Wadium osoby wygrywającej przetarg zalicza się na poczet ceny sprzedaży nieruchomości. Wadium pozostałych uczestników przetargu zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu, zgodnie z obowiązującymi przepisami. W przypadku uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, wadium nie podlega zwrotowi.

### **Informacje dodatkowe**

1. Nieruchomość nie jest objęta uproszczonym planem urządzania lasu ani nie została wydana dla tej działki decyzją z zakresu gospodarki leśnej.
2. Opłaty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.

**Przed przystąpieniem do przetargu należy zapoznać się z warunkami przetargu, dokumentacją dotyczącą nieruchomości oraz regulaminem przetargu.**

*Dodatkowe informacje można uzyskać w siedzibie Spółdzielni w Lubaniu ul. Izerska 7  
tel. 75 646 4024*

Regulamin przetargu na stronie [www.gsluban.pl](http://www.gsluban.pl)

**Zastrzega się prawo odwołania przetargu lub jego unieważnienia  
bez podania przyczyny.**

*Udział w postępowaniu przetargowym wiąże się z przetwarzaniem danych osobowych oferentów na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L 119 z 4.5.2016, str. 1-88).*